



## Grundejerforeningen Elleparken

### Beretning for 2022 v. formanden

#### 1. Bestyrelsen

På første bestyrelsesmøde efter generalforsamling 2021 konstituerede bestyrelsen sig som følger

Formand: Per-Ole Overgaard nr. 112

Næstformand: Rune Nielsen nr. 91

Kasserer: Niels Bruun Clausen nr. 42

Menigt medlem: Silas Johansen nr. 103

Menigt medlem: Lars Elgaard nr. 118

Silas Johansen nr. 103 udtrådte af bestyrelsen ved årsskiftet grundet flytning fra Elleparken.

I stedet for Silas indtrådte 1. suppleant Peter Appelon Bliksted, nr. 142.

#### 2. Partshørings ifm. nedklassificering af Stamvejen.

Vejdirektoratet (VD) har behandlet grundejerforeningens klage af 31. oktober 2022.

VD's konklusion

Kommunens afgørelse er begrundet i lovlige hensyn.

Vi har ikke grundlag for at mene, at kommunen har varetaget usaglige hensyn.

**Vi opretholder derfor afgørelsen.**

#### 3. Efter overtagelse Stamvejen.

I deklARATIONEN C2:

”En del af det til veje og stier udlagte areal bliver anlagt som græsabat. Vedligeholdelse af disse rabatter påhviler ejerne af de parceller ud for hvilke rabatterne er anlagt, idet flugten af parcelskellet udgør grænsen mellem de forskellige ejeres vedligeholdelsesområde. Rabatterne skal holdes på en sådan måde, at de er en pryd for omgivelserne.”

- **Efter overtagelse af Stamvejen påhviler det således hjørneparceller grænsende op til Stamvejen at slå græsrabatten mellem skel og fortov.**
- I indeværende år er der som tidligere år aftalt ukrudtsbekæmpelse i fortovets brostensbelægning langs Stamvejen, til støtte for hjørneparcellerne, som har ansvar for renhold af fortovet. Til forskel fra tidligere år vil bekæmpelsen nu være pesticider fri.

#### 4. Vintertjeneste:

GF har aftale om vintertjeneste på Boligveje og Stamvejen med FORSTAS denne vinter. Samme udbyder som nabo Grundejerforeningen Ørneparken. Bestyrelsen har reklameret over den saltning og rydning der har fundet sted op mod årsskiftet 22/23. Der er klaget over manglende resultat af saltning ved flere kørsler. Den ikke tilstrækkelige dosering har gjort at saltningen ikke har haft synderlig virkning. Ligeledes er det påpeget at snerydningen ikke har været tilfredsstillende. Vejen efterlades med sne som ved fastkørsel bliver til is, som efterfølgende vanskeligt lader sig fjerne med salt.

Som GF har påpeget: Mere salt pr m<sup>2</sup>; salt er forholdsvis billigt, udgiften til kørsel vejer tungest ifbm glatførebekæmpelse.

Niveau for udførelser er efterfølgende aftalt i henhold til Aarhus Kommunes Vinter- og Renholdelsesregulativ, januar 2018, Bilag A og B, klasse II med følgende afvigelser: Nedsat hyppighed i forhold til estimeret i regulativet og tilpasset dosering af mængde af salt nødvendigt for smeltning sne-og islag.

**Udover boligveje og stamvej i Elleparken er der aftalt saltning af Skolestien i vintersæsonen.**

## 5. Grønne område

Grundejerforeningerne Elleparken og Ørneparken fremsendte i 2022 ønske om kommunal overtagelse eller drift af Grønt Fællesområde Område Elleparken matr. 6g / Ørneparken matr. 6kx. Argumenterne herfor var og er efter GF's mening rigtig gode, men Aarhus Kommune oplyste efter flere møder og korrespondance med Grundejerforeningerne, at den ikke kan overtage driften, da der ikke er en forpligtelse hertil. Der er tale om en privat udstykning, hvor driftsvedligeholdelsen påhviler grundejerforeningerne. Kommunen har ikke økonomi til at kunne overtage driften og det vil ligeledes kunne medføre en uheldig præcedens ift. alle andre private grønne områder. Dette til trods for at kommunen f af historiske grunde gennem knap 50 år har haft og stadig har driften af flere Grønne Områder i Lystrup, herunder Hedeskov parken.

Driften af det Grønne område ved højen (fig. 2) er således stadig GF ansvar og vil i den kommende vækstsæson blive ændret, således at vi har vild vækst på arealet, med høst to gange i vækstsæsonen. Jorden vil så efter det oplyste efter en 3-4 år blive så udpint at nøjsom vild flora vil finde indpas til gavn for biodiversiteten. Klipping af græsset (blå streg) vil finde sted ind mod parceller og skolesti, tillige med græs trampesti (sort streg) fra to boligveje mod Elstedvej.



Fig 2

## 6. Krydset Elstedvej / Stamvejen / Lille Elstedvej

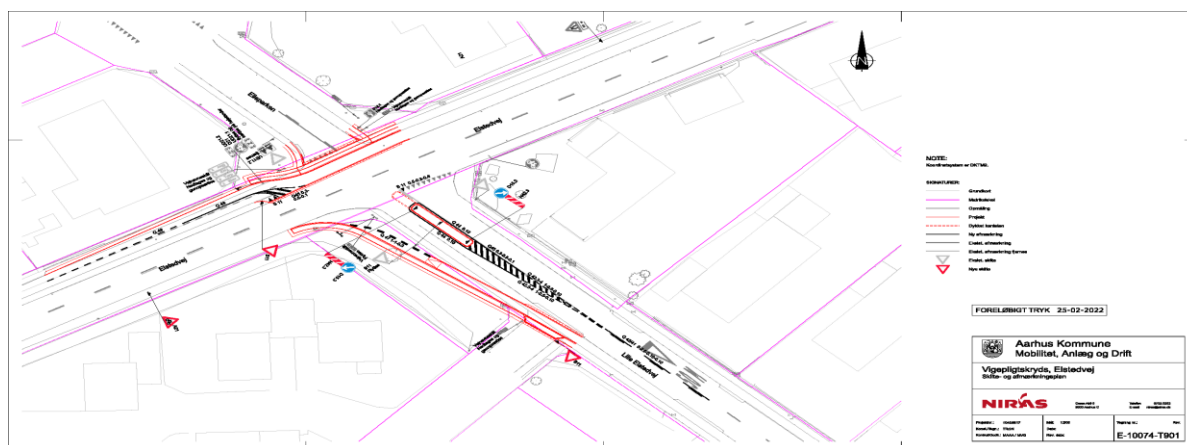
Grundejerforeningen modtog for et år tilbage information ang. kommunens planer for en ombygning af krydset:

Lille Elstedvej: Vejen sideudvides mod vest og der etableres en lang midterhelle + afmærkning for at gøre opmærksom på krydset. Der opsættes skilte.

Elstedvej/Elleparken: Der etableres bedre forhold for gående og cyklende. Der etableres port overkørsel ind til Elleparken.

Mobilitet arbejder på at få aftalerne i hus med overtagelse af arealet som skal bruges til vejudvidelsen. Når disse aftaler er modtaget, vil arbejdet med etableringen starte op.

Etableringen blev startet op foråret 2022, men herefter har der ikke været megen aktivitet.



FORELØBIGT TRYK 25-02-2022 for krydset

## 7. Legepladsen

- Ved legepladsens nordlige indgang har kommunen ved Grønne Områder Nord opsat pæl med skiltning der bl.a. angiver at ridning og føring af hest er forbud ind i Elleparken. Henstillingen bliver tilsyneladende efterkommet da GF efterfølgende ikke har modtaget anmeldelser hestepærer i Elleparken.
- Legepladsen arbejdsdag d. 18 maj: Bestyrelsen konkluderer ud fra egen evaluering, at der manglede planlægning. Bestyrelsen påtager sig at lave en planlægning der sikre en god gennemførlig arbejdsdag i 23.
- **En tak til de fremmødte, som trods manglende planlægning bidrog positivt til oprydningen.**

## 8. Trappen Boligvej 1

For ca. 10 år tilbage skønnede bestyrelsen at trappens tilstand var så dårlig, at den måtte udbedres.

Der blev indhentet tilbud og 14 trin blev udskiftet. Nu godt 10 år efter er 15 trin mærket af nedbrydning. Nedbrydningen skyldes saltning i vinterperioden, hvorfor saltning nu undlades.

Bestyrelsen finder at trappen i den nuværende tilstand ikke udgør en overhængende fare for gående,

men må dog erkende at en ansvarspådragelse ved person uheld på trappen i dens nuværende tilstand ikke kan udelukkes. Skilt, med advarsel om at trafik på Trappen er på eget ansvar, blev sat op sommeren 2022, således er gående på trappen, såvel beboere i Elleparken og udefrakommende er varslet om at tage sig i agt ved færdsel på trappen. Trappen vil således fremover være åben for færdsel med skiltning i såvel sommer som vinter perioden. Bestyrelsen finder ikke at tidspunktet er nu for en reovering.

### **Trappen bør efter bestyrelsens opfattelse bibeholdes i dens oprindelige udformning.**

Der er aftalt ukrudts bekæmpelse uden pesticider på trappen i 2023 med FORSTAS

## **9. Rotter:**

Rotter observeres med mellemrum i boligområder, herunder også i Elleparken.

Der er meldepligt til kommunen om observerede rotter på egen parcel og bestyrelsen vil opfordre til at naboer og genboer ligeledes varsles. Hvis der observeres rotter på egen parcel vil bestyrelsen opfordre til at naboer og genboer kontaktes og varsles herom. Ved fodring af fugle i have, bør mængden af fuglefoder tilpasses, så havens fugle kan spise det hele i løbet af dagen.

## **10. Container ordningen**

Containerne til haveaffald blev flittigt brugt af beboerne i 2022 og grene fra træer og buske var klippet godt ned, hvilket gjorde, at containerne kunne modtage rigtig meget haveaffald.

## **11. Vej syn d.18 juni**

Bestyrelsen fandt at langt hovedparten af parcellerne efterkom de opgaver for parcellerne, der fremgår af deklARATIONERNE for Elleparken. Bestyrelsen vil evaluere på den seddel der lægges i postkassen før vejsynet. Sedlen har ikke været ændret i mange år og vil nu blive tilpasset således at nye tilflyttere i Elleparken ikke føler sig ”angrebet”, hvilket har været tilfældet.

## **12. Hjertestarter**

Bestyrelsen har besluttet at anskaffe en hjertestarter, som påtænkes opsat ved Elleparken 63, indgang til Konstants Transformatorbygning. Placeringen er central i Elleparken og nr. 63, har tilbudt at strømforsyningen til hjertestarteren kan tilsluttes.

GF påtænker et beboermøde i foråret, hvor en gennemgang af hjertestarteren vil finde sted.